Протокол № 2
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 14 в 15 мкр. г. Нефтеюганска

г. Нефтеюганск **«29» декабря 2018 г.**

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;
- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 16:00 часов «01» ноября 2018 г.;
- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «29» декабря 2018 г.;
- Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2018 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.
- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);
- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.
- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 10357,90 м^2;
- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 51,70 %, 5355,46 м^2;
- Общая площадь помещений в МКД: 10357,90 м^2;
- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Каричева Рустама Шариповича, секретарем собрания Ханнанову Гузель Рамилевну;
2. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2019 г.;
5. О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2020 г.;

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Каричева Рустама Шариповича, секретарем собрания Ханнанову Гузель Рамилевну

Голосовали:

«ЗА» - 85,56 % голосов (4582,37 м^2);

«ПРОТИВ» - 1,33 % голосов (71,00 м^2);

«Воздержалось» - 13,11 % голосов (702,09 м^2).

Решили: Выбрать председателем собрания Каричева Рустама Шариповича, секретарем собрания Ханнанову Гузель Рамилевну.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 91,01 % голосов (4873,97 м^2);

«ПРОТИВ» - 1,33 % голосов (71,00 м^2);

«Воздержалось» - 7,66 % голосов (410,49 м^2).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 90,79 % голосов (4862,44 м^2);

«ПРОТИВ» - 2,85 % голосов (152,80 м^2);

«Воздержалось» - 6,35 % голосов (340,22 м^2).

Решили: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2019 г.

Голосовали:
«ЗА» - 94,22 % голосов (5045,76 м^2);
«ПРОТИВ» - 0,79 % голосов (42,20 м^2);
«Воздержалось» - 4,99 % голосов (267,50 м^2).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2019 г.;

По пятому вопросу повестки дня: О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;

Голосовали:
«ЗА» - 76,85 % голосов (4115,71 м^2);
«ПРОТИВ» - 7,96 % голосов (426,42 м^2);
«Воздержалось» - 15,19 % голосов (813,33 м^2).

Решили: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным

Голосовали:
«ЗА» - 87,04 % голосов (4661,27 м^2);
«ПРОТИВ» - 4,06 % голосов (217,66 м^2);
«Воздержалось» - 8,90 % голосов (476,53 м^2).

Решили: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

Голосовали:
«ЗА» - 84,90 % голосов (4547,01 м^2);
«ПРОТИВ» - 5,37 % голосов (287,80 м^2);

«Воздержалось» - 9,72 % голосов (520,65 м^2).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором..

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2020 г.

Голосовали:
«ЗА» - 73,19 % голосов (3919,43 м^2);
«ПРОТИВ» - 15,31 % голосов (820,03 м^2);
«Воздержалось» - 11,50 % голосов (616,00 м^2).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м^2 с 01.01.2020 г.;

По девятому вопросу повестки дня: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Голосовали:
«ЗА» - 94,44 % голосов (5057,86м^2);
«ПРОТИВ» - 3,18 % голосов (170,10 м^2);
«Воздержалось» - 2,38 % голосов (127,50 м^2).

Решили: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»..

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:
- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель: _____ /Р.Ш. Каричев/ 29.12.2018 г.

Секретарь: _____ /Г.Р. Ханнанова/ 29.12.2018 г.